

ASKI İLAN TUTANAĞI

Tokat İli, Merkez İlçesi, Kızıllöz Köyü'nde bulunan, mülkiyeti İES Yenilenebilir Enerji Sis. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait, tapununun 149 ada 4 parselinde kayıtlı (eski parsel no: 2064) 4.707,48 m2 yüzölçümlü ham toprak vasıflı taşınmaz üzerine 249 kWe kurulu gücünde, tapununun 152 ada 2 parselinde kayıtlı (eski parsel no:2065) 9.575,34 m2 yüzölçümlü ham toprak vasıflı parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde 750 kWe kurulu gücünde ve arasından geçen kadastro yolunda (839,77 m2) olmak üzere toplam 15.122,58 m2 alanda Lisanssız Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) imar planı, ilgili kurumlardan görüş alınarak, 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun şekilde yetkili şehir plancısı tarafından hazırlanmıştır. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve açıklama raporu İl Genel Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Daha sonra Yatırımcı firma tarafından, askı işlemlerine başlanılmaması istenmiş; DSİ 72. Şube Müdürlüğü'nün ilgili imar planına esas kurum görüşünde değişiklik olduğu belirtilerek DSİ görüşüne göre güncellenen şekline göre sunulan imar planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.

DSİ 72 Şube Müdürlüğü'nün yerinde yapılan kontrolde dere kenarında taşkın koruma tesisi (beton taş duvar) yapıldığını belirterek güncelledikleri yeni görüşüne istinaden 149 ada 4 parsel ve 152 ada 2 parselde yapılacak olan İES Yenilenebilir Enerji Sis. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait GES Tesisinin Kızılkaya Deresi yönündeki yapı yaklaşma mesafelerine yönelik olarak hazırlanan ve onaylı imar planında 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak değiştirilmesi içeren imar planı İl Genel Meclisi'nin 07.04.2023 tarih ve 150 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile açıklama raporu bir aylık ilan müddetini doldurmak üzere İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün ilan panosunda, İl Özel İdaresi İnternet Sitesinde ve muhtarlık panosunda 24.04.2023 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 24.04.2023

NİP:601006540

UİP:601006542

İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Gülnur ATAĞLI DEMİRALP
Şehir Plancısı




Saadet AKBAY
Harita Mühendisi